公司建设工程项目工程可研采购需求

1. 服务供应商要求
2. 依法成立和合法经营的建设工程管理机构，具有相应的经营范围和固定的办公场所。
3. 经营范围要求有：工程管理服务以及工程技术服务，其从业人员符合岗位要求和任职条件，并具有相应的专业技术资格。
4. 具备房地产开发综合管理经验，参与过国内企业总部以及地标性建设项目的建设管理。
5. 在体系化方面有一定成果研究：在工程管理，设计管理，成本管理，报建验收等有系统化的管理沉淀以及组织架构，具备协同对外的谈判能力。
6. 工程建设管理经验不少于5年。
7. 财务状况、经营状况良好，未被“信用中国”网站列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。
8. 服务品类

工程可行性研究服务

1. 服务内容和交付成果

本次采购工程可行性研究服务，主要负责的某工程项目的可行性研究服务工作,包括：工程可实施性、市政配套调研、验收规范调研、过往成本以及采购情况分析、投前相关协议谈判等。

主要交付成果：过程中提供调研的相关材料以及分析报告，参与项目研讨以及协议谈判总结。

1. 服务团队

1、团队成员要廉洁自律，在参与的招标中未出现过廉洁问题。

2、派一名总负责人对接所有工程可研事宜，具体工程可研不少于7名人员参与，其中总负责人具备5年以上相关从业经验，项目对接人具备2年以上相关从业经验。

3、团队人员需要熟练掌握开发建设工程的各项技术规范、行业标准以及法律法规。

1. 服务质量要求
2. 工程以及验收的技术研判，必须满足相关设计、验收规范以及法律法规的要求。
3. 建设工程管理机构在收到发包人相关任务后，总负责人在12小时内联系委托人，并安排人员对接具体的业务事宜。

3、针对每项可行性研究，需要铺排详细的工作计划，与委托人保持良好的沟通，确保可研工作按计划完成。

4、工程可研报告需结合项目特性针对性编制，严禁随意套用其他项目内容。

1. 服务供应安排

1、时间要求：基础服务月数为3个月。

2、服务地点：北京市。

3、费用说明：工程可研过程中产生的委派人员薪酬及社保，设备使用费、专家费、交通费、出差费用等均含在工程可行性研究服务费中，无其余敞口事项。

1. 报价要求

依照服务人员费用、服务时长、管理费、专项咨询费等进行工程可研服务的报价。