|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建信住房租赁私募基金管理有限公司集中采购结果公示（2025.1.1-2025.4.30） | | | | | | | |
| 现就建信住房租赁私募基金管理有限公司集中采购结果（2025.1.1-2025.4.30）公示如下： | | | | | | | |
| **公司名称** | **序号** | **项目名称 （采购内容）** | **候选供应商** | **入选供应商** | **采购方式** | **采购价格（元）** | **合同确定的采购数量** |
| 建信住房租赁私募基金管理有限公司 | 1 | 桌面及网络运维驻场外包服务 | 1.京北方信息技术股份有限公司 2.高伟达软件股份有限公司 3.北京金信润天信息技术股份有限公司 4.北京建投科信科技发展股份有限公司 | 北京金信润天信息技术股份有限公司 | 竞争性磋商 | 528,000.00 | 1年 |
| 2 | 2024年度外部审计服务 | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） | 单一来源 | 1,650,000.00 | 1年 |
| 3 | 员工补充医疗福利 | 1.建信人寿保险股份有限公司北京分公司 2.中国人民人寿保险股份有限公司北京市分公司 3.中银三星人寿保险有限公司北京分公司 4.农银人寿保险股份有限公司北京分公司 | 建信人寿保险股份有限公司北京分公司 | 竞争性磋商 | 1,186,745.00 | 2年 |
| 4 | 投资及公寓运营能力建设项目开发服务 | 建信金融科技有限责任公司 | 建信金融科技有限责任公司 | 单一来源 | 3,490,000.00 | 2年 |
| 5 | 项目投资法律尽职调查服务 | 1.上海市锦天城律师事务所 2.北京市中伦律师事务所 3.北京大成律师事务所 4.上海市方达律师事务所 5.北京市君合律师事务所 6.北京市汉坤律师事务所 7.北京市通商律师事务所 8.北京天驰君泰律师事务所 9.上海市通力律师事务所 10.北京中银律师事务所 11.北京德和衡律师事务所 12.北京市海问律师事务所 13.北京市嘉源律师事务所 14.北京市中伦文德律师事务所 15.万商天勤（深圳）律师事务所 | 1.北京市汉坤律师事务所 2.北京市中伦文德律师事务所 3.北京天驰君泰律师事务所 4.北京市中伦律师事务所 | 竞争性磋商 | 1.北京市汉坤律师事务所:入选排名第一名，项目单价180,000元; 2.北京市中伦文德律师事务所,入选排名第二名，项目单价180,000元; 3.北京天驰君泰律师事务所,入选排名第三名，项目单价170,000元; 4.北京市中伦律师事务所,入选排名第四名，项目单价200,000元。 | 1年 |
| 6 | 办公用车驾驶服务 | 1.信雅达（杭州）计算机服务有限公司 2.北京职为家人力资源有限公司 3.北京海普企业管理有限公司 | 信雅达（杭州）计算机服务有限公司 | 竞争性磋商 | 1,310,160.24 | 2年 |
| 7 | 租赁办公用车 | 1.中进汽贸服务有限公司 2.北京中远大昌汽车服务有限公司 3.北京信达国际会展服务有限公司 4.首汽租赁有限责任公司 5.北京恩远大汽车技术服务有限公司 6.中苑出租汽车有限公司 | 北京中远大昌汽车服务有限公司 | 竞争性谈判 | 656,400.00 | 2年 |
| 建信住房租赁基金（有限合伙）及所投项目公司 | 1 | 杭州正盛项目物业服务 | 1.杭州广银物业管理有限公司  2.杭州都市物业管理有限公司  3.浙江大管家物业管理服务有限公司 | 浙江大管家物业管理服务有限公司 | 竞争性磋商 | 2,505,996.00 | 3年 |
| 2 | 华北、华东区域在营项目第三方维修服务 | 标段一：1.中装华泰(北京)装饰工程有限公司  2.北京鑫隆盛建筑装饰工程有限公司  3.北京胜昂建设有限公司  4.北京智德英才企业管理咨询有限公司  5.方禾建设有限公司  标段二：1.上海坤菱建设工程有限公司  2.上海润争实业有限公司  3.芜湖子宸建设工程有限公司  4.河南连胜物业服务有限公司  5.上海捷赛建设工程有限公司 | 标段一：北京胜昂建设有限公司  标段二：芜湖子宸建设工程有限公司 | 竞争性谈判 | 标段一：2,134,222.03  标段二：1,675,382.64 | 1年 |
| 3 | 项目公司保险服务 | 1.中国太平洋财产保险股份有限公司  2.中国大地财产保险股份有限公司上海分公司  3.建信财产保险有限公司北京分公司 | 建信财产保险有限公司北京分公司 | 竞争性磋商 | 1,813,500.00 | 截至2025.12.31 |
| 4 | 北京有巢公邸三元桥项目2025年酒店式服务 | 1.北京首华物业管理有限公司  2.北京大栅栏物业管理有限公司  3.北京依利特物业服务有限公司  4.北京建工兆佳物业管理有限责任公司  5.裕和升（北京）物业管理有限责任公司 | 北京首华物业管理有限公司 | 竞争性磋商 | 2,385,777.56 | 1年 |
| 5 | 上海微领地浦江中心项目改造服务采购 | 1.上海深万北戴建筑工程有限公司  2.芜湖子宸建设工程有限公司  3.上海坤菱建设工程有限公司  4.北京东方美格装饰工程有限公司 | 上海深万北戴建筑工程有限公司 | 竞争性谈判 | 724,200.00 | 截至2025.12.31 |
| 6 | 昌平区龙泽园街道三合庄村集体土地租赁住房项目样板间工程 | 1.苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  2.汉水建设有限公司  3.中装华泰（北京）装饰工程有限公司  4.北京品质恒盛装饰工程有限公司  5.凯基鼎世建设发展有限公司  6.北京天狼建筑工程有限公司  7.北京洪宇建设有限公司 | 北京天狼建筑工程有限公司 | 竞争性谈判 | 935,004.24 | 自项目开工至样板间施工完成且具备我司展示条件之日 |
| 7 | 上海虹口轻工大厦项目监理服务 | 1.上海市工程建设咨询监理有限公司  2.上海三凯工程咨询有限公司  3.北京政泰隆工程管理有限公司  4.大鹏工程管理有限公司 | 上海市工程建设咨询监理有限公司 | 竞争性谈判 | 778,004.17 | 自合同生效起开始提供监理服务至工程竣工 |
| 8 | 北京昌平区三合庄项目工程结算二次复审咨询服务采购 | 1.中国建设银行股份有限公司北京市分行  2.北京双圆工程咨询监理有限公司  3.北京建智达工程管理股份有限公司  4.中键精诚工程咨询（北京）有限公司  5.北京永达信工程咨询有限公司 | 中国建设银行股份有限公司北京市分行 | 竞争性磋商 | 585,792.92 | 自合同生效开始至本项目整体二次复审咨询服务结束 |