项目中介服务批量采购（法律尽职调查及协议起草）采购需求

一、服务供应商要求

1.参与本次选聘的中介机构必须具备国内及国际的合法资质。

2.具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，若分所参加须提供总所资质文件及授权书。

二、服务内容

1.法律尽调

（1）对项目实施法律尽职调查工作。

包括但不限于：目标企业的主体资格（含设立及有效存续、股权变动、历史沿革、资本缴纳等）、公司治理、独立性（含业务、资产、人员、财务、机构等的独立性）、关联交易、同业竞争情况，目标公司及其重要参控股子公司（尽调主体最终由建信投资确认）的主要财产情况（含土地使用权、知识产权、特殊经营权等无形资产、房屋建筑物、在建工程、主要生产经营设备、资产抵质押及权属纠纷等）、业务情况（含经营资质、生产经营核准备案情况、重大业务合同等）、规范运作（含税务、财政补贴、环保、安全生产、产品质量、人员、社会保障）、重大债权债务，目标企业及其控股股东、实际控制人的行政处罚或其他监管措施、诉讼仲裁、担保情况调查、风险识别等。

根据尽调及4号令等监管规定给出意见及建议。

尽调标准原则上不弱于A股IPO的标准。

（2）协助设计项目交易方案。

包括但不限于：交易方案中交割条件的确定、交割条款的设置、过渡期安排、价值调整机制设计、投后管理条款设计、期间收益安排、项目退出安排等。

（3）对交易方案合法合规性出具法律意见。

（4）参与、协助法律文件的沟通谈判工作，负责法律文件的起草和审核工作。法律文件包括但不限于增资协议或股权转让协议及补充协议、股东协议、合作协议、交割文件、账户监管协议、目标企业的章程、三会议事规则等相关法律性文件。

（5）其他相关法律服务。

2.法律文件谈判及起草

（1）参与、协助法律文件的沟通谈判工作，负责法律文件的起草和审核工作。法律文件包括但不限于增资协议或股权转让协议及补充协议、股东协议、合作协议、交割文件、账户监管协议、目标企业的章程、三会议事规则等相关法律性文件。

（2）其他相关法律服务。

三、服务团队

1.配备充足且相对固定的、具有相关项目经验的服务团队，能够按时保质保量的完成工作。法律尽调要求单一项目现场办公人员不得少于4人，资深业务人员（指正式工作年限不低于5年）不得少于2人。撰写协议的经办律师不得为律所初级律师，必须由中标律师团队的负责人资深业务人员参与业务谈判，且对撰写的文书进行审核。

2.谈判响应人提交候选服务团队人员名单，一旦中选，未经采购人书面同意不得更换相关人员。

3.建信投资对承办团队的服务水平、业务能力和职业道德等存在异议的，有权要求及时更换。

4.项目负责人必须出席到场，并根据需要延长现场工作时间。

四、服务质量要求

1.应标时向我司提供工作计划、需要企业提供的资料清单等，根据具体项目的时间安排，准时进场工作，定期（每2日）向我司汇报工作进展情况，中介需要在双方协商后的时间节点反馈所需的文件和成果。

2.中介应设立单一对接人完成文件传送工作（合作协议签订、费用报销、发票寄送也为同一专人负责）。

3.中介服务机构需要充分了解项目基本情况和进展状况，充分理解我方需求和监管相关要求。

4.中介服务机构需要介绍其内部的服务质量审查流程及权限，保证其工作质量，对其出具的相关成果负责，并达到我方要求的质量标准。

5.中介服务机构需要对相关业务情况严格保密。

五、服务数量要求

多项法律尽调服务、协议谈判及起草服务。

六、服务供应安排

中介服务机构一般需要在进场2周内反馈相关成果，具体时间要求以不同项目情况协商确定。