2025年度周转住房租赁采购需求

一、服务供应商资质要求

（一）房源所有人

1. 个人所有房屋：应具有产权证或合同等能够证明房屋权属的文件，签约人非房屋所有人的，需提供相应授权委托文件。
2. 单位持有房屋：应具有产权证等证明房屋权属文件，经营状况正常。

（二）中介机构

1. 专业房屋租赁机构：应为业内具备专业租赁资质的机构，或在金融街区域具备专业租赁资质的机构，经营状况正常。
2. 人才公寓等运营机构：具备专业租赁和人才公寓运营等资质，经营状况正常。

二、服务品类和内容

周转住房租赁。

三、服务内容

租赁需求为金融街中心办公楼周边金城华庭小区周转住房1套，周转住房需为2居室，建筑面积85-110平方米，具备装修、家具、家电。租赁时间为1年。

四、款项支付

可按年/半年/季度支付租金。

五、售后服务要求

供应商负责房屋自然老化损耗引起的设备设施维修。

六、报价要求

标明不含税金额和含税金额，如税率变动，则不含税金额保持不变。

七、其他要求

按照市场惯例，物业费、采暖费由供应商承担。